

Prisliste tilstandsrapport etter ny forskrift

Tilstandsrapporter etter ny forskrift (tryggere bolighandel)		Priser	
Bygård/blokk-leiligheter og fritidsleiligheter		Eks mva	Inkl mva
0-100 m ²	kr	11 200	kr 14 000
101-200 m ²	kr	12 800	kr 16 000
> 200 m ²	kr	14 400	kr 18 000
Eneboliger, hytter, rekkehus og halvpart 2-mannsbolig			
0-100 m ²	kr	19 200	kr 24 000
101-200 m ²	kr	23 600	kr 29 500
201-250 m ²	kr	26 600	kr 33 250
> 250 m ²	kr	30 000	kr 37 500
Tillegg for praktikantdel/utleiedel/hybel	kr	4 000	kr 5 000
Ved helt spesielle eiendommer, flere boligbygninger osv. Pris på forespørsel.			
Planskisser, pr plan			
< 100 m ²	kr	1 000	kr 1 250
≥ 100 m ²	kr	1 200	kr 1 500

Dette er inkludert i oppdrag med ny tilstandsrapport:

1. Nødvendige boringer/hulltakninger der takstmann vurderer dette som mulig.
2. Enkel bygningsbeskrivelse av tilleggsbygg som garasje, utebod, lekehus o.l. Uten tilstandsvurdering.
3. Takstmann innhenter selv kommunale tegninger ved oppdragsmottak.
4. Kjøring/bilkostnader innen Oslo m/omkringliggende kommuner

Tilstandsvurdering av tilleggsbygg		Priser	
Valgfritt som tillegg i tilstandsrapport til hovedboligen		Eks mva	Inkl mva
Tilstandsvurdering av helt enkle tilleggsbygg som garasje, utehus o.l. uten innlagt vann/avløp.	kr	4 000	kr 5 000
Tilstandsvurdering av helt enkle tilleggsbygg som garasje, utehus o.l. med innlagt vann/avløp.	kr	5 600	kr 7 000
Tilstandsvurdering av mer påkostede tilleggsbygg som anneks, garasje, og som har funksjoner som bad, kjøkken og liknende innredningsnivå.	kr	11 200	kr 14 000

Vilkår

Velger kunden å avbestille et oppdrag før befaring, tilkommer et avbestillingsgebyr på kr 3.000,-.

Rabatt

Det gis egne priser der megler bestiller oss via Sivbo.no

Denne prislisten ble ajourført 10.10.2021 og gjelder alle nye oppdrag inntil videre.